

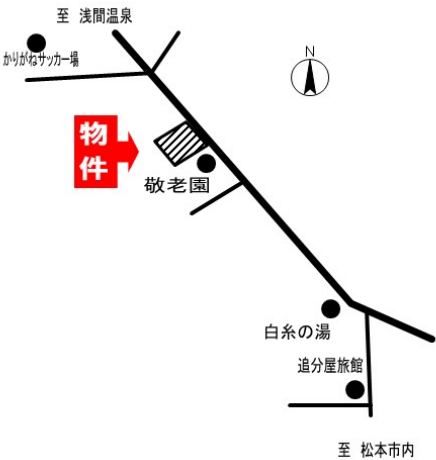
松本市里山辺 賃貸アパート グランメゾン山崎II 新築物件

販売価格 98,000,000円 (税込)

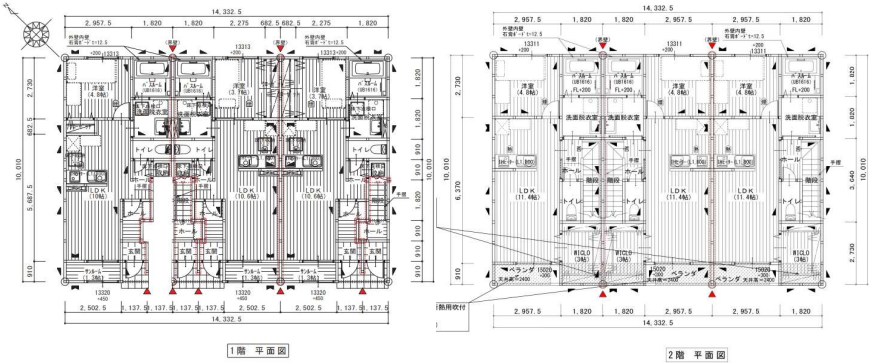
外観



位置図



写真



設備 エアコン1台、ガスヒーター1台、ガスコンロ、カウンターキッチン、給湯、追い焚き、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、プロパンガス、公営水道、排水下水、駐車場2台有、駐輪場、フローリング、モニター付きドアホンインターネット(無料)、ホームセキュリティ(SECOM)付き、ごみ業者回収

土地	所在地	松本市里山辺
	地番	71番1 他2筆
	地目	宅地
	面積	826.95㎡(250.15坪)
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て
	床面積	1階 137.26㎡(41.52坪) 2階 135.39㎡(40.95坪)
	間取	1LDK (41.36㎡)(洋3.7帖、LDK10.6帖) 1階3室、2階3室
	築年月	2025(令和7)年4月12日 新築
道路幅員	北東側 長野県道284号惣社岡田線 W=9m 北側 位置指定道路 W=4.5m	
法令制限等	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	高さ制限	なし
小学校	山辺小学校 約2.7Km	
中学校	山辺中学校 約1.4Km	
取引態様	売主につき手数料不要	
家賃	家賃 1F 63,000円 管理費5,000円 2F 65,000円 管理費5,000円 ●駐車場 各室2台あり(1台3,500円) 想定年間収入5,472,000円(月額456,000円)(満室想定) 表面利回り 5.5% 令和8年2月現在 満室 施工会社 ㈱秀光ビルド	



長野県知事免許(15)第874号  
(公社)宅地建物取引業保証協会会員

長野ローズ株式会社

松本市島立1090-1グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>

