

松本市里山辺 賃貸アパート グランメゾン山崎II 新築物件		
販売価格	98,000,000円(税込)	
外観	位置図	
写真		
設備	<p>エアコン1台、ガスヒーター1台、ガスコンロ、カウンターキッチン、給湯、追い焚き、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、プロパンガス、公営水道、排水下水、駐車場2台有、駐輪場、フローリング、モニター付きドアホン インターネット(無料)、ホームセキュリティ(SECOM)付き、ごみ業者回収</p>	
土地		
所在地	松本市里山辺	
地番	71番1 他2筆	
地目	宅地	
面積	826.95m ² (250.15坪)	
建物		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
床面積	1階 137.26 m ² (41.52坪) 2階 135.39 m ² (40.95坪)	
間取	1LDK (41.36m ²)(洋3.7帖、LDK10.6帖) 1階3室、2階3室	
築年月	2025(令和7)年4月12日 新築	
道路幅員		
北東側	長野県道284号惣社岡田線 W=9m	
北側	位置指定道路 W=4.5m	
法令制限等		
用途地域	第一種居住地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
高さ制限	なし	
小学校		
小学校	山辺小学校 約2.7Km	
中学校		
中学校	山辺中学校 約1.4Km	
取引態様		
取引態様	売主につき手数料不要	
家賃		
家賃	1F 63,000円 管理費5,000円 2F 65,000円 管理費5,000円 ●駐車場 各室2台あり(1台3,500円) 想定年間収入5,472,000円(月額456,000円)(満室想定) 表面利回り 5.5% 令和8年2月現在 満室 施工会社 (株)秀光ビルド	

