

松本市里山辺

坪単価

18.5万円~21万円

隣地図

区画図



土地

| | |
|-----|----------|
| 所在地 | 松本市里山辺 |
| 地番 | 1189番3 他 |
| 区画数 | 4区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 面積 | 下記参照 |

設備

| | |
|-----|--------------------|
| 上水道 | 負担金31,400円(口径13mm) |
| 下水道 | 負担金230円/㎡ |
| 電気 | 中部電力 |
| ガス | 個別プロパン |

道路幅員

北側 松本市道2552号線 W=4.5m~5.2m

法令制限等

| | |
|------|---------|
| 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 高さ制限 | なし |

小学校

山辺小学校 約2.6Km

中学校

山辺中学校 約1.3Km

取引様態

売主(手数料不要)

備考

宅地延長道路は区画3 持分3分の2、区画4 持分3分の1、
区画1~4で通行地役権の設定あり
大和ハウス工業(株) 建築条件付き

写真



| 区画 | 土地面積 | 坪単価 | 土地価格 |
|----|-----------------|--------|-------------|
| 1 | 195.43㎡(59.11坪) | 21万円 | 12,413,100円 |
| 2 | 211.43㎡(63.95坪) | 19万円 | 12,150,500円 |
| 3 | 197.38㎡(59.70坪) | 18.5万円 | 11,044,500円 |
| 4 | 191.27㎡(57.85坪) | 19万円 | 10,991,500円 |



長野県知事免許(14)第874号
(社)宅地建物取引業保証協会会員

長野ローズ株式会社

松本市島立1090-1グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>