

**安曇野市豊科見岳町**

**坪単価**

**13.8万円**

隣地図



区画図



土地

所在地	安曇野市豊科南穂高
地番	442番42他
区画数	2区画
地目	宅地
面積	下記参照

設備

上水道	負担金110,000円(口径13mm)
下水道	負担金276,000円+140円/㎡
電気	中部電力
ガス	個別プロパン

道路幅員

西側 安曇野市道 豊科1136号線 W=4m

法令制限等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高さ制限	なし

小学校

豊科北小学校 約1.3Km 徒歩約16分

中学校

豊科北中学校 約1.4Km 徒歩約17分

取引様態

売主につき手数料不要

備考

JR 大糸線 豊科駅 1Km 徒歩13分  
南面道路、陽当たり良好!

写真



区画	土地面積	坪単価	土地価格
2	210.08㎡(63.54坪) 有効面積174.69㎡(52.84坪) 宅地延長道路35.39㎡(10.7坪)	13.8万円	8,768,520円



長野県知事免許(14)第874号  
(公社)宅地建物取引業保証協会会員

**長野ローズ株式会社**

松本市島立1090-1グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>