

安曇野市穂高有明
アルペン穂高 区画33

坪単価 1.5万円

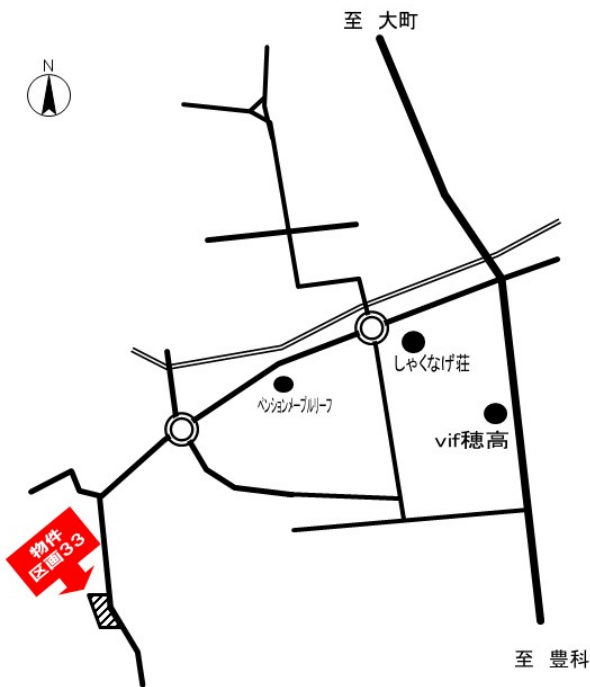
写真



区画図



隣地
図



区画	土地面積	坪単価	土地価格
区画33	1,015㎡(307.03坪)	15,000円	4,605,450円

土地	所在地	安曇野市穂高有明7782番8			
	地目	山林			
	面積	以下参照			
設備	上水道	負担金110,000円	下水道	下記参照	
	電気	中部電力	ガス	個別プロパン	
道路幅員	安曇野市道 穂高0528号線 W=5.8m				
法令制限等	都市計画	区域内			
	用途地域	無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保養区域)			
	建ぺい率	20%	容積率	40%	高さ制限
取引態様	専属専任(手数料要)				
備考	温泉湯権1口込み 保証預り金 100,000円				
	【温泉】				
	基本料金(基本量30㎡) 月額9,000円(税別)				
	超過料金1㎡につき(10㎡まで) 500円(税別)				
	超過料金1㎡につき(11㎡以上) 900円(税別)				
	*別荘の建築がなされていない場合でも、月々の温泉基本料金要				
	【下水道】				
	基本料金(基本量20㎡) 月額2,400円(税別)				
	超過料金1㎡につき 120円(税別)				
	未使用者月額 0円				
共同施設管理費 年額3,000円(税別)					
計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別)					
新たに建物を建てる場合は穂高山麓排水事業組合に排水管接続負担金250,000円要					
令和4年度から穂高山麓排水事業組合費年額2,000円(予定)					
敷地の一部に土砂災害特別警戒区域(急傾斜)の指定あり、建築物の構造規制があります					



長野県知事免許(14)第874号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

長野ローズ株式会社

松本市島立1090-1 グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>