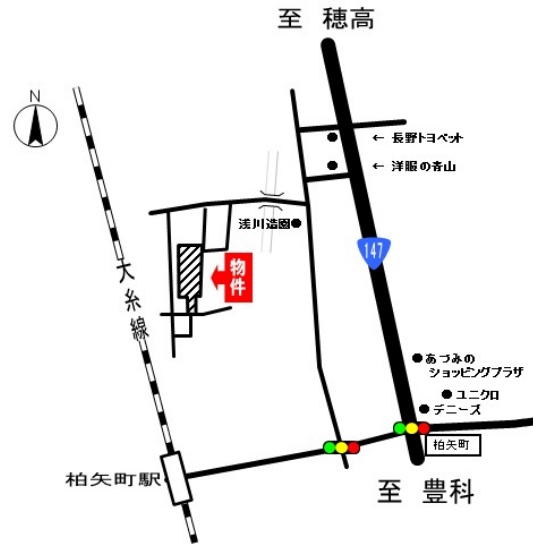


安曇野市穂高柏矢町

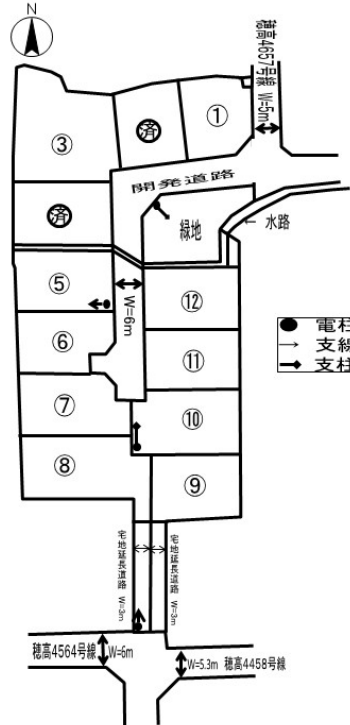
坪単価

9万円~16万円

隣地図



区画図



写真

令和5年3月中旬  
造成工事完了予定!

区画	土地面積	坪単価	土地価格
1	190.00㎡( 57.47坪)	16万円	9,195,200円
3	394.04㎡(119.19坪)	12万円	14,302,800円
5	224.94㎡( 68.04坪)	13万円	8,845,200円
6	191.12㎡( 57.81坪)	13万円	7,515,300円
7	230.80㎡( 69.81坪)	13万円	9,075,300円
8	395.01㎡(119.49坪)	9万円	10,754,100円
9	277.07㎡( 83.81坪)	10万円	8,381,000円
10	250.86㎡( 75.88坪)	13万円	9,864,400円
11	222.19㎡( 67.21坪)	13万円	8,737,300円
12	222.13㎡( 67.19坪)	14万円	9,406,600円

土地	所在地	安曇野市穂高柏原
	地番	1571番42、他4筆
	区画数	12区画
	地目	宅地
設備	面積	下記参照
	上水道	負担金110,000円(口径13mm)
	下水道	負担金420,000円+270円/㎡
	電気	中部電力
道路幅員	ガス	個別プロパン
	道路幅員	(東側)安曇野市道 穂高4657号線 W=5m (南側・西部分)安曇野市道 穂高4564号線 W=6m (南側・東部分)安曇野市道 穂高4458号線 W=5.3m
法令制限等	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	高さ制限	なし
小学校	穂高西小学校 約2.1km 約25分	
中学校	穂高東中学校 約2.4km 約30分	
取引態様	売主(手数料不要)	
備考	開発行為許可/長野県松本建設事務所指令4松建第440-4号 開発事業許可/安曇野市指令4建築135号 農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211 宅地延長道路は区画8、区画9それぞれの所有となり、 区画8、9で通行地役権の設定あり。	

※造成工事完了後、面積に増減が出た場合は坪単価にて精算いたします。



長野県知事免許(14)第874号  
(公社)宅地建物取引業保証協会会員

長野ローズ株式会社

松本市島立1090-1グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>