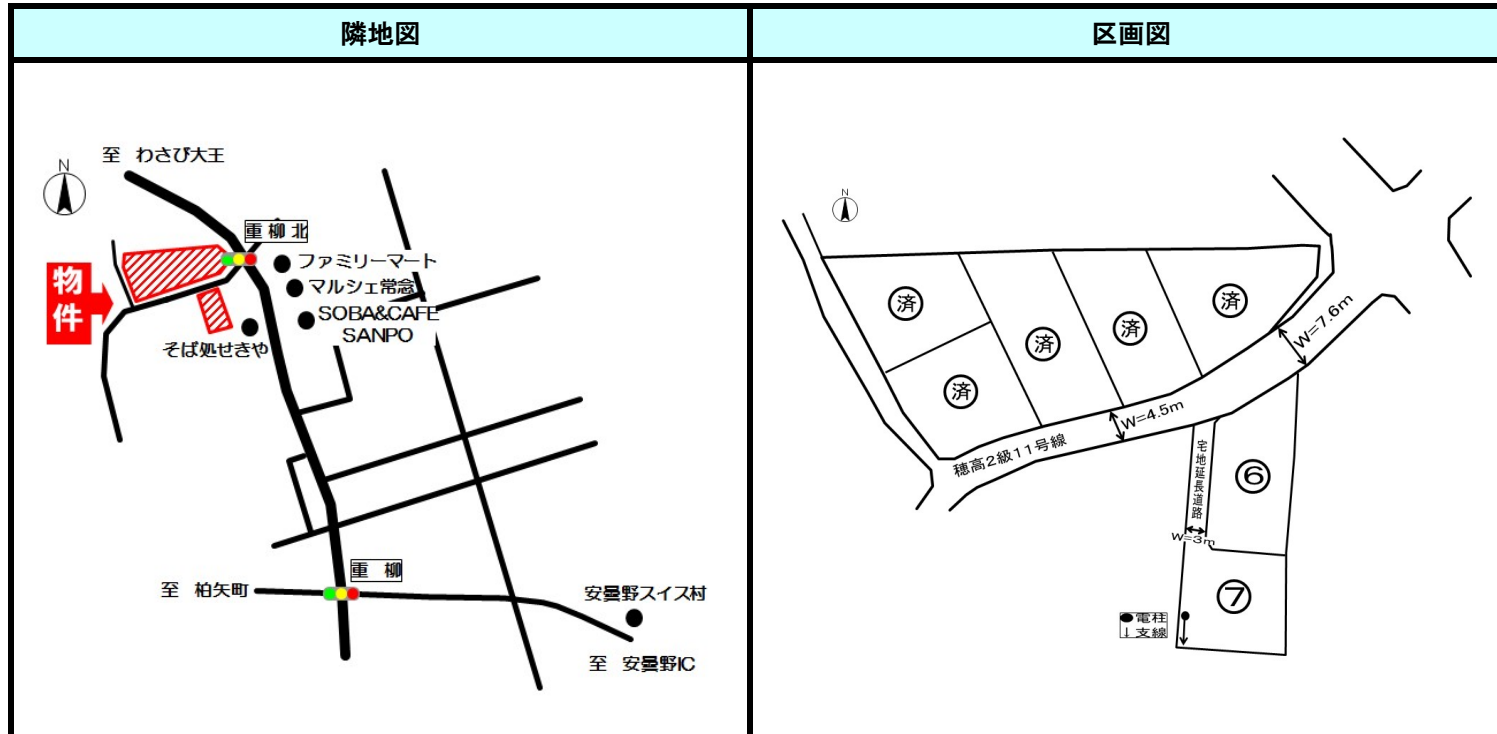


安曇野市豊科南穂高 重柳北 坪単価 9万円~10万円



土地	所在地	安曇野市豊科南穂高
	地番	6463番2、他1筆
	区画数	7区画
	地目	宅地
	面積	下記参照
設備	上水道	負担金110,000円(口径13mm)
	下水道	負担金276,000円+140円/㎡
	電気	中部電力
	ガス	個別プロパン
道路幅員	安曇野市道 豊科2級11号線 W=4.5m~7.6m	
法令制限等	用途地域	指定なし(安曇野市土地利用条例 田園環境区域)
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	高さ制限	なし
小学校	豊科北小学校 約2.3km 約28分	
中学校	豊科北中学校 約2.9km 約36分	
取引態様	売主(手数料不要)	
備考	特定開発事業許可/安曇野市指令4建築第129号 開発事業許可/安曇野市指令4建築147号 農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の193 建売形式 北アルプス眺望良好!	

写真 令和5年2月中旬 造成工事完了予定!

区画	土地面積	坪単価	土地価格
6	282.47㎡(85.44坪)	10万円	8,544,000円
7	307.26㎡(92.94坪)	9万円	8,364,600円

※造成工事完了後、面積に増減が出た場合は坪単価にて精算いたします。

長野県知事免許(14)第874号
 (公社)宅地建物取引業保証協会会員
長野ローズ株式会社
 松本市島立1090-1グランメゾン山崎
 TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035
 HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>