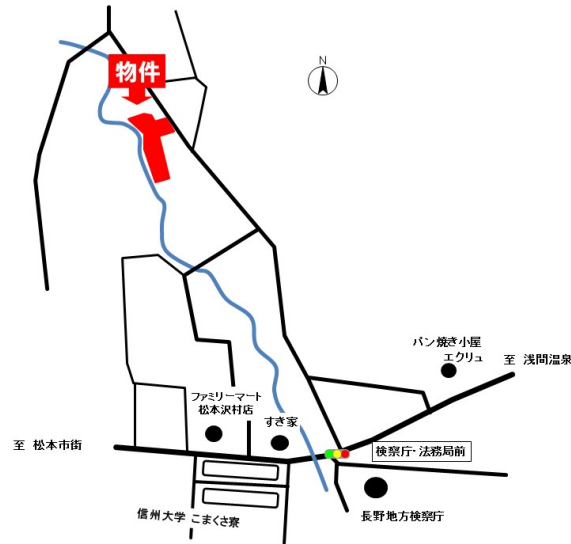


松本市沢村3丁目

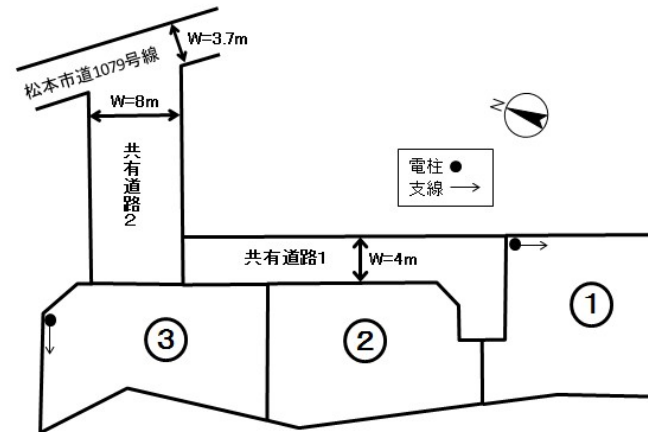
坪単価

24万円~25万円

隣地図



区画図



写真



区画	土地面積	坪単価	土地価格
1	専有面積 200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2) 134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3) 108.14㎡(32.71坪)	24万円	14,529,600円
2	専有面積 200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2) 134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3) 108.14㎡(32.71坪)	24.5万円	14,832,300円
3	専有面積 200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3) 108.14㎡(32.71坪)	25万円	15,135,000円

土地	所在地	松本市沢村3丁目
	地番	1894番1他4筆
	区画数	3区画
	地目	宅地
	面積	下記参照
設備	上水道	負担金31,400円(口径13mm)
	下水道	負担金340円/㎡
	電気	中部電力
	ガス	個別プロパン
道路幅員	東側 松本市道1079号線 W=3.7m	
法令制限等	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	高さ制限	10m
小学校	開智小学校 約1,600m	
中学校	旭町中学校 約1,400m	
取引態様	売主(手数料不要)	
備考	私道負担割合あり 共有道路2は各区画で持分4分の1 共有道路1は区画1、区画2でそれぞれ持分2分の1 共有道路1,2は区画1~3,北側隣地で通行地役権の設定あり	



長野県知事免許(14)第874号  
(公社)宅地建物取引業保証協会会員

**長野ローズ株式会社**

松本市島立1090-1グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>