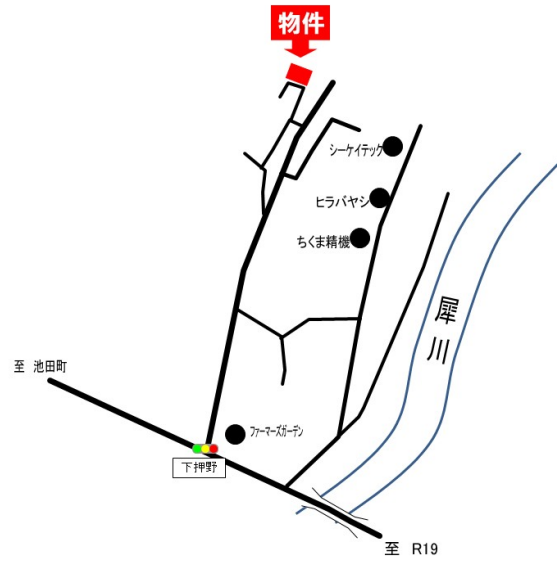


**安曇野市明科七貴 下押野**

**坪単価**

**4万円**

隣地図



区画図



土地	所在地	安曇野市明科七貴
	地番	6299番1
	区画数	1区画
	地目	宅地
設備	面積	下記参照
	上水道	負担金110,000円(口径13mmの場合)
	下水道	負担金350,000円
	電気	中部電力
	ガス	個別プロパン
道路幅員	南側 安曇野市道明科1157号線 W=3.1m~4m	
法令制限等	用途地域	無指定(安曇野市土地利用条例 田園環境区域)
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	高さ制限	10m
小学校	明南小学校 約1.9Km	
中学校	明科中学校 約2Km	
取引態様	売主(手数料不要)	
備考	JR 篠ノ井線 明科駅 約2.5Km 分筆部分と進入路部分(斜線部分)は相互に地役権の設定あり。	

写  
真



区画	土地面積	坪単価	土地価格
1	759㎡(229.59坪)	4万円	9,183,600円



長野県知事免許(15)第874号  
(公社)宅地建物取引業保証協会会員

**長野ローズ株式会社**

松本市島立1090-1グランメゾン山崎

TEL(0263)88-3637(代) FAX(0263)88-7035

HP <http://www.naganorose.com> <mailto:info@naganorose.com>